

FICHE TECHNIQUE 11 :

TABLEAU SYNOPTIQUE DES MESURES FISCALES DEROGATOIRES DANS LES ZONES A FISCALITE PRIVILEGIEE

Mesures d'allègement	Zone s AFR	Pôle de compétitivité	ZRR	Zone urbaine sensible			BER
				ZRU	ZFU	Autres	
Bénéfices (IR/IS) ⁽¹⁾							
• Exonération des entreprises nouvelles (fiche 1)	X		X	X	X		
• Exonération des entreprises implantées dans les zones franches urbaines (fiche 2)					X		
• Avantages accordés aux preneurs de contrats de crédit-bail	X		X	X	X		
• Amortissement exceptionnel des immeubles à usage industriel et commercial			X	X	X		
• Exonération des entreprises implantées dans les bassins d'emploi à redynamiser							X
• Exonération dans pôles de compétitivité		X					
Taxe professionnelle ¹							
• Exonération liée à l'aménagement du territoire	X						
• Exonération des entreprises nouvelles (fiche 3)	X		X	X	X		
• Exonération dans les zones de revitalisation rurale (fiche 10)			X				
• Exonération dans les grands ensembles et les quartiers d'habitat dégradé						X	
• Exonération dans les zones de redynamisation urbaine (fiche 7).				X	X		
• Exonération dans les zones franches urbaines (fiche 8)					X		
• Exonération pour les jeunes entreprises innovantes (fiche 4)	X		X	X	X	X	X
• Exonération dans les bassins d'emploi à redynamiser (fiche 9)							
• Exonération dans les pôles de compétitivité (fiche 5)		X					
Taxe foncière sur les propriétés bâties ¹							
• Exonération des immeubles	X		X	X	X		

des entreprises nouvelles							
(fiche 3)							
• Exonération des logements locatifs acquis puis améliorés avec l'aide de L'Anah			X				
• Exonération des immeubles situés en zones franches urbaines					X		
• Exonération des immeubles situés dans les bassins d'emploi à redynamiser							X
• Exonération des hôtels et autres locaux meublés de tourisme			X				
• Exonération dans les pôles de compétitivité (fiche 5)		X					
Droits d'enregistrement et assimilés							
• Réduction des droits de mutation pour les acquisitions de fonds de commerce et de clientèle	X		X	X	X		
• Abattement sur l'assiette des droits de mutation pour les acquisitions d'immeubles d'habitation et de garages			X				
• Acquisitions d'immeubles ruraux exploités par les jeunes agriculteurs			X				